

Nabídka architektonických a projekčních prací

akce: **Přemostění Labe mezi Brandýsem n/L a Starou Boleslaví**

dílo: **Dodání všech fází dokumentace**

datum: 20. 3. 2020

zhotovitel (dále architekt):

re:architekti studio s.r.o.

kancelář:

re:architekti

Milady Horákové 24, 170 00 Praha 7

studio@rearchitekti.cz

web: www.rearchitekti.cz

sídlo:

Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6

IČO: 05559022

DIČ: CZ05559022

MgA. Ondřej Synek

tel.: +420 737 287 134

ondrej.synek@rearchitekti.cz

autorizace: ČKA 04 415

objednatel (dále klient):

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Zastoupené:

Ing. arch. Klára Houštická

Masarykovo nám. 1, 2

Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

250 01

email: housticka.klara@gmail.com

tel.: + 420 724 728 419

I. Popis předmětu projektové dokumentace:

Popis návrhu:

- jedná se o pěší a cyklistickou lávku přes koryto Labe v poloze původního mostu spojujícího Brandýs nad Labem s Ostrovem,
- základní rozměry lávky jsou cca 80 x 4,5 m
- předpokládané investiční náklady jsou **23,5 mil bez DPH**.

Zadáním je:

- zpracovat všechny potřebné stupně projektové dokumentaci pro realizaci pěší a cyklistické lávky č. 1 (viz příloha) přes Labe dle ověřovací studie zpracované re:architekti 2019,
- to znamená:
 - **Předprojektová příprava**
 - rekognoskace a vstupní projednání
 - tachymetrické zaměření
 - zanesení katastrálních hranic
 - ověření přítomnosti inženýrských sítí
 - inž. geologický průzkum
 - **DÚR** - Dokumentace k územnímu rozhodnutí
 - **IČ ÚR** - Inženýrská činnost pro územní rozhodnutí
 - **DSP** - Dokumentace ke stavebnímu povolení
 - **IČ SP** - Inženýrská činnost pro stavební povolení
 - **PDPS** - Dokumentace k provedení stavby
 - **AD** - Autorské dozory
- dokumentace DÚR A DSP může být nahrazena **DUSP** - Společná dokumentace k územnímu a stavebnímu řízení
- rozsah jednotlivých projektových fází je určen vyhláškou

Podklady pro zpracování nabídky:

1. ověřovací studie Přemostění Labe mezi Brandýsem nad Labem a Starou Boleslaví, re:architekti 2019
2. prohlídka řešeného území

II. Nabízíme:

Fáze	cena	DPH	cena s DPH
předprojektová příprava	170 000 Kč	35 700 Kč	205 700 Kč
DÚR + dopracování studie	480 000 Kč	100 800 Kč	580 800 Kč
IČ ÚR	100 000 Kč	21 000 Kč	121 000 Kč
DSP	630 000 Kč	132 300 Kč	762 300 Kč
IČ SP	65 000 Kč	13 650 Kč	78 650 Kč
PDPS	376 000 Kč	78 960 Kč	454 960 Kč
AD	750 Kč / hod	157,5 Kč / hod	907,5 Kč / hod
CENA CELKEM	1 821 000 Kč	382 410 Kč	2 203 410 Kč

Pakliže budou fáze DÚR a DSP sloučeny do Společné dokumentace DUSP cena je součtem těchto dvou fází.

Výše honoráře byla stanovena na základě předpokládaných investičních nákladů ve výši 23, 5 mil Kč bez DPH. 75 % HŘ - Inženýrské stavby a objekty, PN III

Součástí nabídky nejsou případné hlukové, dopravní a další studie.

re:architekti

Termíny:

Fáze	termíny
předprojektová příprava	1 měsíce
DÚR + dopracování studie	3 měsíce v souběhu s předprojektová příprava
IČ ÚR	předpoklad 5,5 měsíců
DSP	3 měsíce v souběhu s DÚR
IČ SP	předpoklad 3,5 měsíců
DÚSP (nahradí DÚR A DSP)	3 měsíce
IČ ÚSP	předpoklad 5,5 měsíců
PDPS	3 měsíce

Způsob platby:

40 % při započetí práce (faktura 14 dnů splatnost)

60 % po odevzdání elaborátu tzv. „ukončení projektového stupně“ (faktura 14 dnů splatnost)

Závěr:

Nabídka má platnost 60 dní od vystavení.



S pozdravem,

MgA. Ondřej Synek

V Praze, dne 20. března 2020